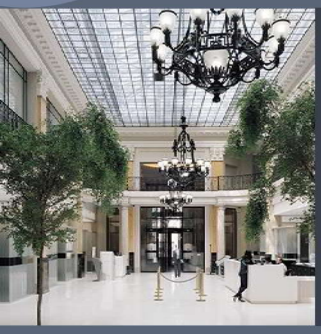


maîtrise
d'oeuvre
assistance
à maitrise
d'ouvrage
conseil

espace temps

chauffage - climatisation - rafraîchissement - ventilation mécanique et naturelle
plomberie/sanitaires - désenfumage - électricité, courants forts - boucles privées 20kV
éclairage - électricité/courants faibles - GTB - téléphonie/VDI - sonorisation - sûreté
ascenseurs - sécurité incendie - photovoltaïque - solaire thermique - géothermie
études environnementales - simulations thermiques dynamiques - eaux pluviales

ingénierie thermique, énergétique et environnementale du bâtiment

ESPACE TEMPS en quelques mots

ESPACE TEMPS est un Bureau d'Etudes Techniques du Bâtiment, spécialisé dans les domaines fluides[1], énergétique et du développement durable.

Depuis près de 30 ans, en assistance à maîtrise d'ouvrage ou en maîtrise d'œuvre, nous intervenons à toutes les étapes des projets de construction ou réhabilitation : diagnostic, études et suivi de réalisation. Bien que travaillant sur tous types de bâtiments, nous sommes souvent sollicités sur des projets à forts enjeux fonctionnels ou à fortes contraintes :

- Musées ;
- Salles de spectacles ;
- Sièges sociaux et commerces de luxe ;
- Salles de sports et piscines ;
- Immeubles de logements ou bureaux, dans le cadre de programmes neufs ou de réhabilitations.

Ce positionnement doit beaucoup à l'obsession de l'excellence technique qui est la nôtre depuis l'origine. C'est aussi le fruit d'une application méthodique et rigoureuse des techniques de gestion de projet développées au fil des années.

Fort de son expérience de maîtrise d'œuvre, son approche repose sur la conviction, d'une part, que la technique n'a de valeur que si elle est au service d'une **vision commune**, d'autre part qu'un bâtiment **la réussite d'un projet se construit sur toute sa durée**, de la première expression de besoin, jusqu'à l'achèvement complet de l'ouvrage. Mais aussi que, désormais, aucun ouvrage ne peut faire abstraction de son **environnement**.

Pour ces raisons, nous nous efforçons de développer notre savoir-faire de manière équilibrée dans quatre directions, dont aucune ne saurait prévaloir sur les autres :

- En amont, un effort particulier de **compréhension des enjeux** techniques, artistiques, fonctionnels, économiques ou environnementaux ; puis leur **structuration** et leur **intégration** dans une vision cohérente et partagée.
- Un savoir-faire technique de haut niveau, associé à une **capacité d'innovation et de veille**, afin de proposer les solutions les mieux adaptées, qu'elles soient technologiques (solaire, pompes à chaleur, systèmes de régulation dynamiques) ou naturelles (puits canadiens ou provençaux, ventilation naturelle).
- Une **gestion rigoureuse des projets et des risques**, afin d'anticiper les aléas et de garantir une réalisation au plus près de ce qui a été pensé.
- Une approche du **développement durable** qui dépasse la simple notion d'empreinte environnementale, et appréhende comme un système unique l'ouvrage et l'environnement dans lequel il s'intègre.

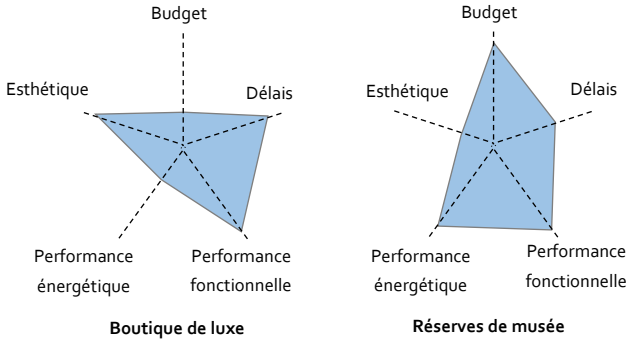
[11] Chauffage, climatisation, ventilation, désenfumage, électricité, plomberie, coordination SSI, sprinklage, RIA.

Comprendre et anticiper les enjeux

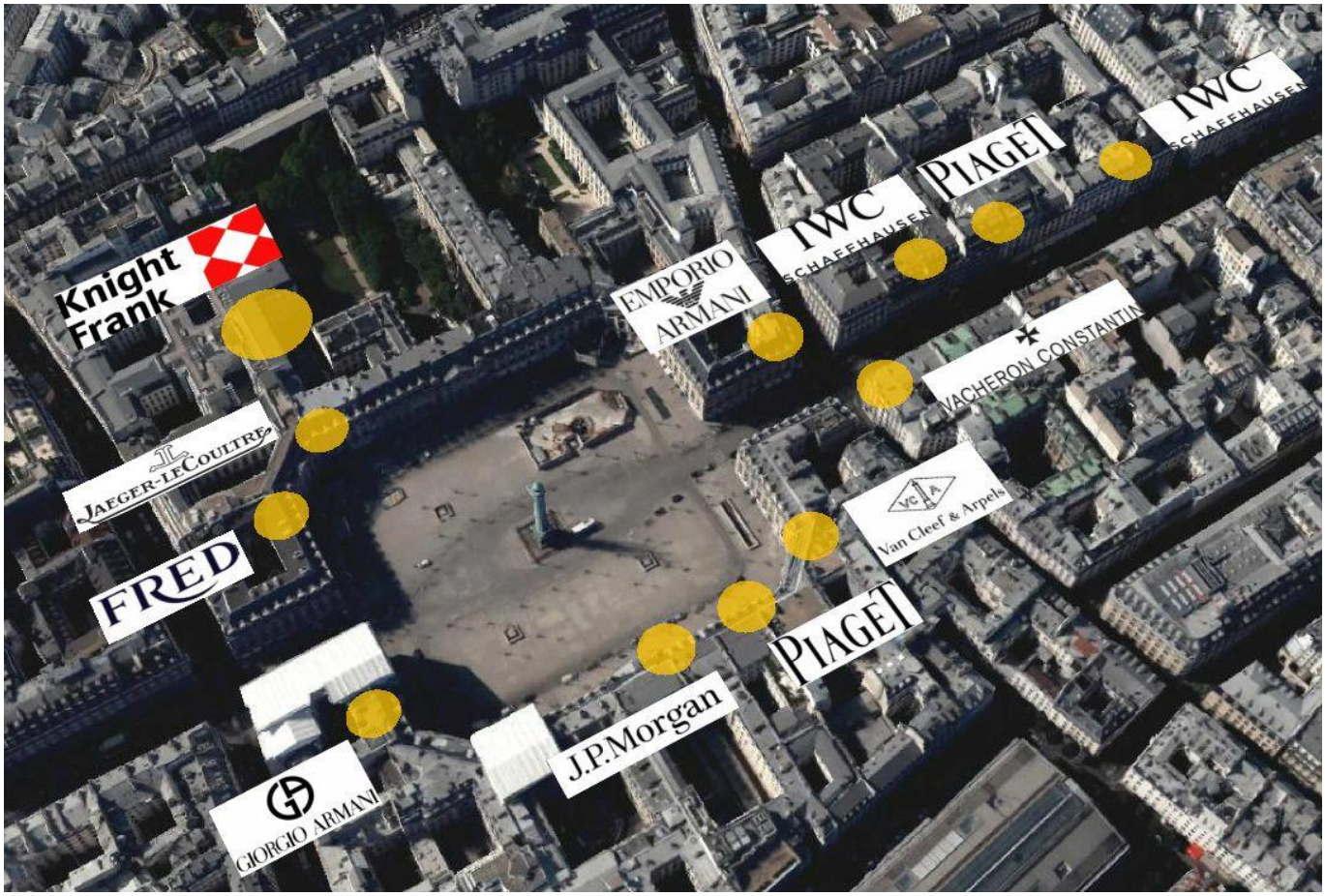
En AMO comme en maîtrise d'œuvre, notre mission première est de garantir à ceux qui nous font confiances **des solutions les mieux adaptées à leurs attentes, compte tenu de leurs contraintes**.

Dans un contexte où le champ des possibles offerts par la technologie augmente aussi vite que les contraintes économiques, règlementaires, sociales et surtout environnementales, la complexité ne cesse de croitre. La maîtrise technique est devenue nécessaire mais plus suffisante.

Grâce à la diversité des projets gérés, mais aussi par un effort constant de méthode et de retour d'expérience, ESPACE TEMPS a développé un savoir-faire particulier dans la compréhension des choix, des contraintes. Chaque chef de projet sait qu'avant de proposer, il doit comprendre, arbitrer entre des objectifs parfois antagonistes, et surtout anticiper ce qui est possible et ce qui ne l'est pas.



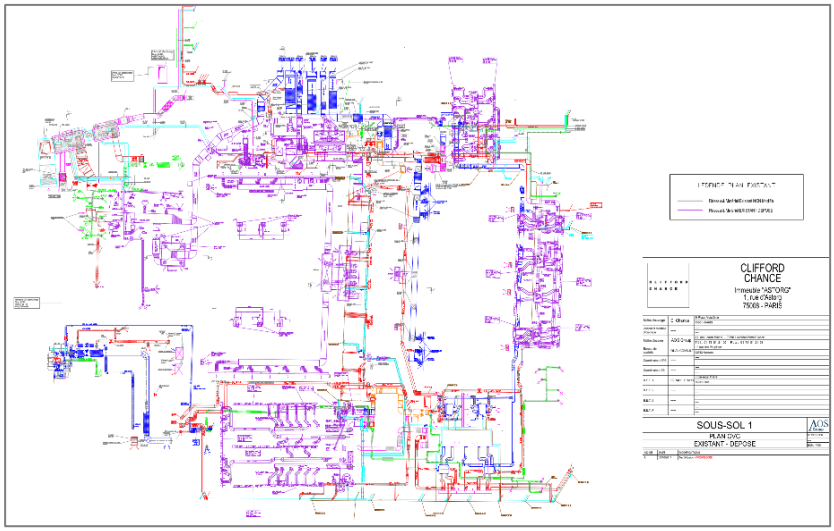
Chaque projet a ses enjeux spécifiques



Les sièges sociaux de prestige et commerces de luxe représentent des défis de complexité pour les lots techniques

Concevoir au plus près des attentes

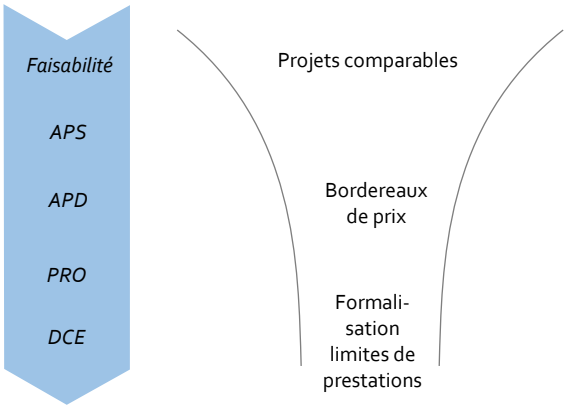
Depuis sa création, ESPACE TEMPS entretien la volonté de se différencier par la **pertinence et la qualité de ses systèmes** : nous maîtrisons l'ensemble des technologies thermiques, énergétiques et de régulation qui lui permettent de concevoir des systèmes complets, performants et parfaitement adapté à leurs usages : climatisation, ventilation, chauffage, plomberie, courants forts, courants faibles, GTB, électricité, SSI, ... – ainsi que de la capacité de synthèse entre ces lots.



ESPACE TEMPS apporte un soin particulier aux plans de conception

En amont de la conception, ESPACE TEMPS dispose de la compétence et des outils de calculs/simulation nécessaire pour optimiser les systèmes et réduire l'empreinte environnementale – RT2012, simulation thermique dynamique, éclairage, masques d'ombres, etc.

En aval, l'une de nos « marques de fabrique » est le soin et le détail que nous nous efforçons d'apporter aux plans, dès les phases d'avant-projet, afin d'anticiper au maximum les éventuels conflits, et de cadrer au mieux les phases d'exécution. Nous utilisons principalement les outils Autocad (2D) et Revit (maquette numérique).



Chiffrage progressif « en entonnoir »

Enfin, la richesse et la rapidité d'évolution des technologies disponibles nécessite une remise en cause permanente des acquis : Les ingénieurs et techniciens d'ESPACE TEMPS entretiennent leur savoir-faire et aiguisent leur curiosité au travers de formations, de salons, ou de rencontres avec les fournisseurs. De plus, des réunions internes sont régulièrement organisées pour partager et formaliser le retour d'expérience et, ainsi, augmenter le savoir-faire collectif.

Maîtrise de l'économie du projet

La maîtrise en conception de la dimension économique d'un projet est déterminante pour le respect des coûts de réalisation. Cela inclut un chiffrage au juste besoin, la visibilité sur les budgets convenus, et le respect de ces derniers.

A cette fin, nous avons mis en place un cadre de travail simple, mais que nous respectons avec rigueur.

A minima, la notion d'économie du projet recouvre le respect des coûts de conception et de réalisation.

En fonction de la demande du maître d'ouvrage et dans une logique d'intégration plus poussée, elle peut s'étendre au coût global actualisé sur une durée de vie à définir (investissements, consommations, maintenance, plans d'investissements phasés).

En fonction de l'avancement, le chiffrage est fait « en entonnoir », de manière à concilier rapidité du chiffrage et précision, en fonction des informations disponibles :
En phase de faisabilité / avant-projet sommaire, une première évaluation est menée par référence à des projets comparables, adaptée en fonction de travaux spécifiques à réaliser, et de la complexité du projet.

Les bordereaux de prix précis sont établis dès l'avant-projet détaillé, de manière à disposer le plus en amont possible d'une base de chiffrage fiable. Le maître d'ouvrage dispose ainsi d'une base qui lui permet d'affiner la nature et le niveau de prestations souhaitées.

Les bordeaux sont élaborés sur la base :

- De consultation des fournisseurs ou des fabricants pour le gros matériel (chaudières, CTA), les équipements spécifiques et/ou les équipements en nombre important (diffuseurs, radiateurs, appareils sanitaires).
- Du quantitatif détaillé et des métrés des réseaux sur plans.
- De notre bibliothèque de prix pour les équipements courants.
- De la base de données Batiprix pour les prix absents de notre bibliothèque.

Enfin, les limites de prestations des différents corps d'états sont formalisées **en phase projet**, de manière à se prémunir d'éventuels oublis.

OPQIBI
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE

1214	Etude en isolation thermique du bâtiment
1305	Étude de systèmes et réseaux d'extinction incendie courants
1307	Étude de réseaux de fluides particuliers
1308	Étude de réseaux de gaz combustibles
1309	Étude d'installations sanitaires et d'assainissement courantes
1310	Étude d'installations sanitaires et d'assainissement complexes
1311	Étude de ventilation et de désenfumage mécaniques
1312	Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC
1313	Étude d'installations complexes de chauffage
1314	Étude d'installations frigorifiques et de climatisation courantes
1315	Étude d'installations frigorifiques et de climatisation complexes
1319	Étude de réseaux de transport de chaleur et de froid
1320	Ingénierie de fluides courants
1321	Ingénierie de fluides complexes
1322	Ingénierie en génie climatique courant
1323	Ingénierie en génie climatique complexe
1403	Étude de réseaux extérieurs BT courants
1405	Étude d'installations électriques courantes
1406	Étude d'installations électriques complexes
1407	Étude d'éclairage intérieur courant
1411	Étude de systèmes courants de Gestion Technique
1413	Étude de systèmes courants de sécurité incendie
1415	Étude de systèmes de sûreté
1416	Étude de systèmes et réseaux courants d'informatique et de communication
1417	Étude de systèmes et réseaux complexes d'informatique et de communication
1419	Ingénierie en électricité courante
1421	Ingénierie en courants faibles courants

Les qualifications OPQIBI d'ESPACE TEMPS

Réaliser conformément aux prévisions

Au premier rang des valeurs défendues par ESPACE TEMPS figurent *fiabilité* et *respect des engagements*, que ce soit en termes de qualité, de coûts ou de délais.

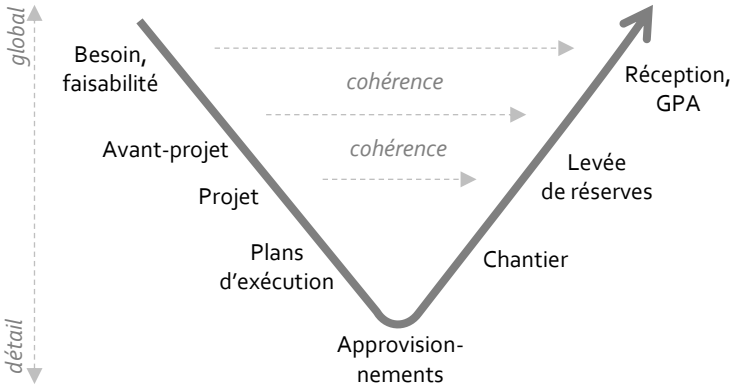
A cette fin, en particulier en maîtrise d'œuvre, nous mettons en place des outils et méthodes de gestions de projets performants, largement répandus dans l'ingénierie industrielle, mais encore trop peu dans le bâtiment.

Apporter le même soin au suivi de réalisation qu'à la conception

Processus de réalisation

Le processus de préparation et de suivi de la bonne exécution de chantier reprend les principes édictés par la loi MOP. La réalisation se déroule donc en 5 grandes phases :

- Passation des marchés ;
- Plans d'exécution et VISA ;
- Exécution des travaux ;
- Opérations de réception, levées de réserves ;
- Garantie de parfait achèvement.



Importance de la cohérence du début à la fin du projet

Méthodologie de suivi de chantier

En matière de suivi de chantier, les équipes d'ESPACE TEMPS adoptent des méthodes simples, robustes et qui ont fait leurs preuves. Tous les collaborateurs qui interviennent sur les chantiers sont formés à ces pratiques.

- Une **réunion de lancement** permet de définir les normes et outils communs, les objectifs partagés (en particulier calendaires), la périodicité et l'ordre du jour type des réunions de chantier.
- Le contrôle de l'avancement et la bonne coordination sont ensuite assurés grâce aux **réunions de chantier**. Celles-ci font l'objet de comptes rendus systématiques (observations, actions, responsables, échéances, etc.), dont le maître d'ouvrage est destinataire.

Suivi économique et calendaire

Budget et planning sont analysés et actualisés en marge de chaque réunion de chantier. Les écarts sont expliqués. Le cas échéant, les actions sont décidées pour recoller à l'objectif initial.

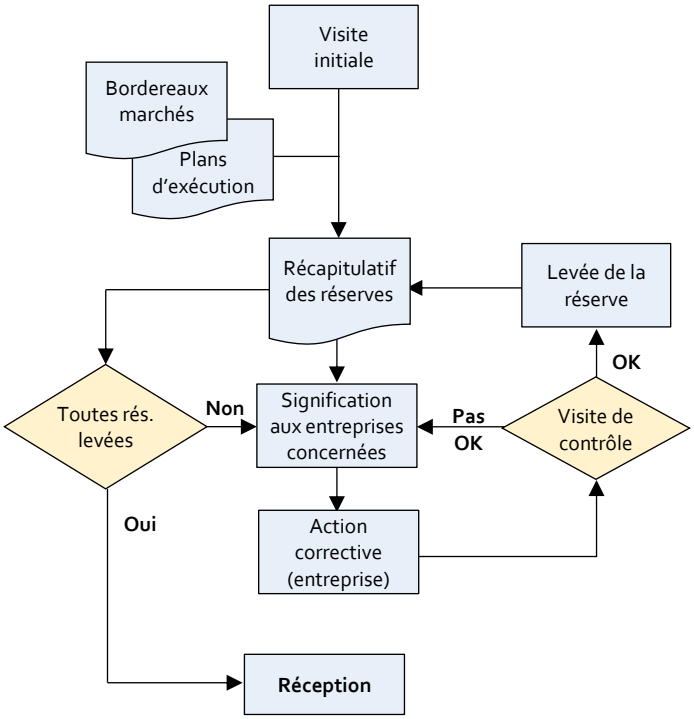
Levée de réserves

Le processus de levées de réserves est résumé, de manière tout à fait classique, par le schéma ci-contre.

Après une visite initiale très fouillée (réseaux apparents, trappes, échantillonnages de faux plafonds), et à partir des écarts constatés par rapport aux plans d'exécution et aux bordereaux de marchés, un récapitulatif des réserves est établi.

Le support utilisé varie en fonction du la taille du projet, et des spécifications du maître d'ouvrage ou du mandataire. Il peut être un simple tableau classé par zones géographiques pour les petits projets. Pour des projets de plus grande envergure, des supports dématérialisés sur tablettes sont utilisés (*Siteworks*, *Mezzoteam*).
Dans tous les cas, les réserves sont décrites avec un niveau de détail suffisant, incluant des extraits de plans et des photos.

A l'issue de chaque réunion, une version actualisée est envoyée aux entreprises. Des bilans sont faits à échéances régulières, afin de maintenir une pression suffisante sur celles-ci.



Le processus de levées de réserves chez ESPACE TEMPS

Préserver l'environnement et préparer l'avenir

Pour ESPACE TEMPS, la nécessité de maîtriser la **performance énergétique** et **l'impact environnemental est une évidence**. Elle dispose de l'ensemble des connaissances, compétences et outils de calculs nécessaires pour mener à bien ses projets dans le respect des principaux référentiels (HQE, Leed, Breeam).

Nous sommes cependant convaincus que ces référentiels constituent les premières manifestations d'une tendance beaucoup plus profonde, qui va de plus en plus amener les équipes de maîtrise d'œuvre – en particulier les ingénieries techniques – à **prendre en compte les problématiques transverses des projets**.

La puissance et le coût d'un équipement climatique ne sont en effet plus les seuls critères d'appréciation de sa performance, ni même son optimisation à l'échelle du lot technique. Outre l'empreinte environnementale, aujourd'hui incontournable, d'autres facteurs peuvent influer significativement sur les choix : volume occupé, accessibilité, facilité et le coût d'entretien, flexibilité, durée de vie, et bien sûr consommation et émissions de gaz à effets de serre peuvent ainsi avoir une influence déterminante sur le résultat.

On ne raisonne donc plus en termes d'équipements mais de **fonctionnalités au regard d'un usage**. De même, l'horizon n'est plus celui du projet, mais celui de la **durée de vie du bâtiment**, et même au-delà (démolition, recyclage, dépollution des sols, etc.).

La force et, probablement, une spécificité d'ESPACE TEMPS est la capacité de ses collaborateurs à **appréhender les systèmes** dans leur globalité – techniques et humains – et à en déduire les leviers les plus pertinents. C'est le fruit de la diversité de nos projets, mais aussi d'un effort constant de structuration et de capitalisation du retour d'expérience.

Nous appelons **intégration** cette capacité à comprendre chaque élément par sa fonction et l'influence qu'il exerce sur l'ensemble du système.

Elle est essentielle aujourd'hui, et sera indispensable demain, en particulier avec le développement de la maquette numérique, qui augmentera encore l'importance des décisions amont, accélèrera progressivement les phases aval et réduira la flexibilité en phase de réalisation.

Organisation et fonctionnement d'ESPACE TEMPS

Organisation opérationnelle orientée projets

Aujourd'hui, ESPACE TEMPS est une organisation technique totalement « orientée projets ». Elle s'articule autour de 3 types de fonctions :

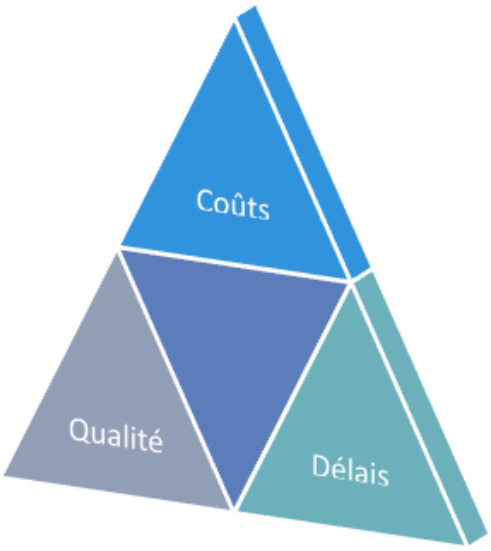
Les chefs de projets

Un principe fondamental du fonctionnement d'ESPACE TEMPS est que les chefs de projets sont aussi dépositaires d'un savoir-faire technique. Pour cette raison, dans la plupart des projets, la responsabilité des lots aérauliques et plomberie d'une part, et électriques d'autre part sont confiées à des personnes distinctes, qui assument l'entière responsabilité technique et opérationnelle de leurs lots. L'une d'entre elle assure cependant la coordination globale du projet, pour faciliter l'interface avec les clients.

Les projeteurs et techniciens d'études

En étroite collaboration avec les responsables de lots/projets, leur rôle est de les assister dans la réalisation des plans, calculs ou simulations.

ESPACE TEMPS est réputé, auprès de ses partenaires, pour la précision et le niveau de détail de ses plans de conception (plan de maquettage de locaux techniques par exemple), au-dessus du standard à ces étapes du projet.



Les fonctions administratives

Chez ESPACE TEMPS, les fonctions administratives sont réduites à leur strict minimum : le gérant et l'assistante en charge des concours et appels d'offres.

Amélioration du fonctionnement et des compétences

L'amélioration permanente du fonctionnement et des compétences est une condition essentielle de notre volonté de différenciation par la qualité.

Tout comme son fonctionnement opérationnel, le maintien des compétences et la gestion du progrès se traitent au travers de projets d'amélioration.

En cohérence avec les priorités évoquées plus haut, la gestion du progrès s'articule autour de trois familles de compétences clés :

- technique et innovation,
- qualité et gestion de projet,
- intégration et développement durable.

Moyens techniques

ESPACE TEMPS dispose de tout le matériel nécessaire à la conduite de l'ensemble de ses projets, dans d'excellentes conditions :

- Outils bureautiques,
- Stations de CAO,
- Stations REVIT + module FISA MEP
- Imprimantes et traceur,
- Outils de mesures physiques sur site
- Logiciels de calcul et de simulation (Dialux, Energy Plus, PV Syst, Simsol, Perrenoud)
- Un serveur pouvant être mobilisé pour le partage de plans ou autres documents volumineux.

Références récentes et en cours

Sommaire thématique

- ✓ Bureaux 1
- ✓ Logements 7
- ✓ Culture – Spectacle 12
- ✓ Enseignement 19
- ✓ Equipements sportifs 22
- ✓ Commerces de luxe – Showroom 25
- ✓ Hôtels – Penthouse 28
- ✓ Restaurants – RIE 30

Bureaux

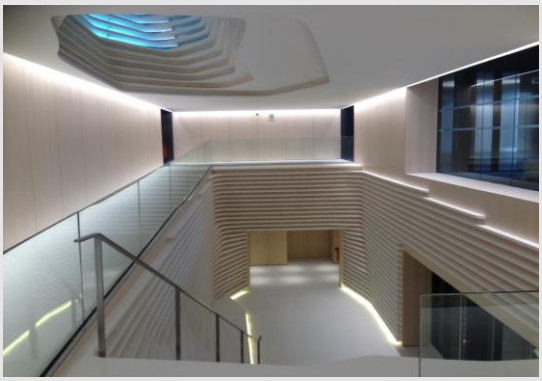
2010 - 2016

Centre de recherche et de développement d'EDF à Saclay (91)

Construction de 4 bâtiments : bureaux, centre de conférences, de formation, amphithéâtre, espace industriels de recherche, restauration.
Mission complète CVC, PB et CFO
Surface : 50 000 m² / **Montant :** 210 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : SAS Immobilière du Plateau / EDF
Architecte : Francis Soler
Détails techniques : Récupération de la chaleur des condenseurs des salles serveurs sur bâche pour utilisation de PAC réversible (COP>4) Sur ventilation naturelle nocturne. Récupération des EP et valorisation pour arrosage et sanitaires. Chauffage et rafraîchissement par dalle active, géothermie sur sondes. Installation CFO depuis un poste de livraison et via une boucle HT privé liaisonnant l'ensemble des postes de transformation du site. Distribution depuis les TGBT vers les TD par niveaux et par entités.
ERP de 1ère catégorie de type W, R, L et N
Démarche environnementale : Opération HQE-BREEAM et BBC - RT2012-10%

2014 - 2016

Centre d'affaires Vendôme/Saint-Honoré à Paris (75001)



Restructuration et rénovation d'espaces de bureaux pour la création d'un centre d'affaires.
Mission complète tous fluides
Surface : 3 000 m² / **Montant :** 8 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : Knight Frank
Architecte : Agence Naud & Poux
Détails techniques : Rénovation en milieu occupé d'un ensemble R-5->R+6 : nombreux réseaux existants traversant la zone de travaux. Restructuration / création comprenant : Halls, Restaurant inter-entreprises, Fitness, Spa, lounge, , cafétéria, bureaux et salle de conférence polyvalente (135 places).
ERP de 1ère catégorie de type W, M, N, L, X et PS.
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément.

2016

Immeuble de bureaux - 50-52 bd Haussmann à Paris (75009)

Aménagement d'un plateau de bureaux au R+8 d'un immeuble haussmannien.
Maitrise d'œuvre complète tous fluides
Surface : 2 050 m² / **Montant :** 200 000 € HT (lots techniques)
Maître d'ouvrage : Cognizant France
Maîtrise d'ouvrage déléguée : CD&B
Détails techniques : Aménagement d'une réception, de bureaux cloisonnés, de petits open-space, de meeting room, de creative room, de salles de démonstration, de phone box, d'une cafétéria de 145m², d'une secret-room dissimulée et d'une terrasse surplombant l'Opéra Garnier et les Galeries Lafayette…

2015 - 2016

Projet Laennec - Rue de sèvres à Paris (75007)

Emménagement du siège Balenciaga sur le site de Laennec.
Mission complète tous fluides
Montant : 430 000 € HT (lots techniques)
Maître d'ouvrage : Balenciaga
Architecte : 4BI
Détails techniques : Aménagement et décoration des espaces de bureaux, cafétéria, ateliers et showroom au sein du site de l'ex hôpital Laennec datant du XVII siècle et classé monument historique.Travaux en milieu occupé.
Démarche environnementale : HQE Breeam

Bureaux

2014 - 2015

Siège social, 1-5 rue Astorg à Paris (75008)

Rénovation et remise aux normes CVC suite à la restructuration et au réaménagement des locaux.

Mission de maitrise d'œuvre CVC

Surface : 10 000 m² / **Montant :** 6 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : Clifford Chance

Architecte : Aménageur : Colliers International

Détails techniques : Modification des installations de Chauffage Ventilation Climatisation d'un immeuble en R+4 et 3 niveaux de sous-sol comprenant : bureaux, auditorium, Restaurant, cafétéria, salle de fitness, atelier de reprographie, archives, salles de formation, vestiaires/sanitaires et parking.

2012 - 2015

Espace Hamelin à Paris (75016)

Rénovation technique d'un centre d'affaires et services, rue de l'Amiral Hamelin à Paris 16è.

Audit, faisabilité puis mission complète CVC

Surface : 1 200 m² / **Montant :** 200 000 € HT + 300 000 € HT

Maître d'ouvrage : FIEEC

Architecte : Éric Perier

Détails techniques : Immeuble en R-4=>R+5 avec combles, comprenant ; Halls, Restaurant, lounge, salle de congrès (200 places), salles de réunions/conférences, bureaux et parking en s-sol. Remplacement de CTA et de dry coolers en plusieurs phases. PAC air/eau, contraintes acoustiques importantes par rapport au voisinage pour la mise en place de dry coolers, grutage, local technique très exigüe.

2014 - 2015

Immeuble 2 rue de la Paix à Paris (75002)

Rénovation des installations de chauffage et remise aux normes électriques d'un immeuble de bureaux en R+6.

Audit et mission complète tous fluides

Surface : 2 650 m² / **Montant :** NC

Maître d'ouvrage : Allianz Real Estate

Architecte : Pierre Granger

Détails techniques : Chaufferie gaz existante, évolution des installations commune de chauffage non suivie au fil des années ; travaux de visiophonie, éclairage et SSI.

2014 - 2015

Immeuble Aristide à Bagneux (92)

Création d'une aspiration pour assurer le bon fonctionnement de groupes froids destinés à des chambres froides.

Etude de faisabilité puis mission complète tous fluides

Montant : 55 000 € HT

Maître d'ouvrage : CBRE puis Altarea Cogedim

Détails techniques : Local technique enterré, contraintes acoustiques vis-à-vis du voisinage importantes

Bureaux

2014 - 2015

Siège de RCI Banque - Groupe Renault à Noisy le Grand (93)

Assistance technique sur une mission de Maîtrise d'œuvre complète (APS à AOR) concernant les lots Plomberie et CFO pour la réhabilitation des sanitaires de l'immeuble.

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Surface : 22 000 m² / **Montant :** 1 000 000 € HT (400 000 € HT lots techniques)

Maître d'ouvrage : RCI Banque - Groupe Renault

Architecte : Maître d'œuvre : Colliers International

Détails techniques : -Travaux en milieu occupé- Réalisation des travaux de nuit et phasage des interventions pour permettre aux usagers une continuité de service dans de bonnes conditions (34 blocs sanitaires, 1 000 Collaborateurs)

2011 - 2014

Immeuble D. Light à Paris (75017)

Rénovation et réaménagement d'un immeuble à usage de bureaux et d'habitation, 15 rue Galvani / 20-22 rue Vernier à Paris.

Mission complète tous fluides + SSI

Surface : 6 500 m² / **Montant :** 8 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : SCI Landy IV – Horizon Investment Management

Architecte : DYArchitectes

Détails techniques : Immeuble de 1924, sur 7 étages et parking souterrain de 100 places sur 3 niveaux.

Démarche environnementale : Certification HQE®-NF-Bâtiment tertiaire en rénovation, délivré par CERTIVEA, filiale du CSTB

2009 - 2014

Opération SNEF Charolais à Paris (75012)

Construction de trois immeubles de bureaux avec commerces en rez-de-chaussée.

Mission de conception tous fluides

Surface : 13 400 m² / **Montant :** 25 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : SNEF (Espaces Ferroviaires)

Architecte : Du Besset - Lyon

Détails techniques : Production de chaud par sous station CPCU, production de froid par groupe froid air/eau, récupération des EP pour valorisation arrosage et sanitaire, capteurs solaires photovoltaïques, traitement par panneaux hybrides (inertie béton), ventilation naturelle.

Démarche environnementale : HQE / Label BBC / plan climat de Paris.

2013 - 2014

Immeuble CYTEO à Rueil-Malmaison (92)

Révision de l'ensemble des installations techniques de l'immeuble et remise aux normes électriques et ventilation.

Diagnostic, faisabilité et maîtrise d'œuvre tous fluides.

Surface : 3 000 m² / **Montant :** 127 000 € HT

Maître d'ouvrage : CBRE

Bureaux

2013 - 2014

Immeuble Marengo rue Saint-Honoré à Paris (75001)

Projet d'extension du Club Med Gym situé aux étages supérieurs par la création de 2 salles de sport en R-1.
Etude de faisabilité CVCD
Surface : 400 m² / **Montant :** 300 000 € HT
Maître d'ouvrage : CBRE
Détails techniques : Recherche de solutions pour l'installation d'équipements de climatisation, ventillation, chauffage, désenfumage.

2013 - 2014

Siège de Cartier - Cité du Rétiro à Paris (75008)

Rénovation et réaménagement du centre d'affaires de Cartier
Mission complète tous fluides
Surface : 1 500 m² / **Montant :** 4 600 000 € HT
Maître d'ouvrage : Richemont Holding
Architecte : Pierre Granger
Détails techniques : Mise en place d'une GTB pour contrôler les équipements techniques (stores, audio, vidéo, micro, …), flexibilité totale des espaces (un grand ou plusieurs petits)

2014

Immeuble Vinci Park à la Défense (92)

Aménagement des plateaux de bureaux de Vinci Park dans la tour PB10 à la Défense
Mission conception tous fluides
Surface : 6 000 m² / **Montant :** 900 000 € HT (fluides)
Maître d'ouvrage : Vinci Park
Architecte : Aménageur : Colliers International
Détails techniques : Aménagement et répartition des plateaux, optimisation des débits d'air par détection CO2

2014

Immeuble Pushed Slab à Paris (75013)

Aménagement des plateaux de bureaux de La Mutuelle Générale dans un immeuble neuf de la ZAC de Rungis
Mission conception tous fluides
Surface : 12 000 m² / **Montant :** 1 700 000 €HT (fluides)
Maître d'ouvrage : La Mutuelle Générale
Architecte : Aménageur : Colliers International
Détails techniques : Aménagement et répartition des plateaux, optimisation des débits d'air par détection CO2
Démarche environnementale : Respect de la certification HQE et BBC du bâtiment

Bureaux

2014

Immeuble de bureaux - 135 bd Haussmann à Paris (75008)

Rénovation et aménagement de bureaux dans un immeuble R-2 ->R+6.
Diagnostic des installations techniques et étude de faisabilité.
Surface : 2 000 m² / **Montant :** 1 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : Repco
Détails techniques : Remplacement des installations CVC-PLB, CFO-Cfa et ascenseurs. Etude pour la mise en place d'un système à détente directe avec volume de réfrigérant variable et récupération d'énergie. Aménagement des bureaux : Facilitem

2012 - 2013

Tour Pacific Ouest à Paris La Défense (92)

Libération des niveaux 15 à 24 : Réaménagement, rénovation et remise aux normes et de plateaux de bureaux.
Maîtrise d'œuvre tous fluides
Surface : 11 500 m² / **Montant :** 2 200 000 € HT
Maître d'ouvrage : Société Générale
Détails techniques : Rénovation électrique, VDI, SSI, contrôle d'accès, plomberie et ventillation.

2012 - 2013

Immeuble rue de Rivoli à Paris (75001)

Rénovation d'un immeuble de bureaux et commerces
Maîtrise d'œuvre tous fluides
Surface : 4 200 m² / **Montant :** 2 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Redevco France
Détails techniques : -Travaux sur site occupé-, -Travaux de nuit- et -Site amianté-. Réfection des installations de chauffage ventilation, climatisation des plateaux bureaux. Remise aux normes électriques. Mise en place d'une GTB. Rénovation de la production de chaleur et d'eau glacée.

2009 - 2013

Siège de l'ADUAN Nancy (54)

Réhabilitation des écuries de l'ancien marché aux bestiaux de Nancy pour l'installation du siège de l'Agence de Développement et d'Urbanisme de l'Aire urbaine Nancéienne.
Mission complète tous fluides
Surface : 1 600 m² / **Montant :** 2 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : Solorem
Architecte : Alexandre Chemetoff
Détails techniques : Création d'espaces d'ateliers, bureaux, locaux d'archives, auditorium et hall d'expositions. Ventilation double flux à récupération d'énergie, gestion de la ventilation par sondes CO2 dans les salles de réunion, chauffage urbain. Distribution des réseaux en apparents.

Bureaux

2010 - 2012

ITRON : Forum 52 à Issy les Moulineaux (92)

Réaménagement de 3 étages de bureaux avec création d'un showroom et salles de réunion.

Mission complète tous fluides

Surface : 4 000 m² / **Montant :** 3 600 000 € HT

Maître d'ouvrage : ITRON

Architecte : Optimum Architecture

Détails techniques : Adaptation des installations existantes et amélioration du confort thermique et de la ventilation. Mises aux normes électriques. Reprise éclairage avec étude. Reprise TD et distribution CFO. Réalisation de la distribution CFA RJ45 cat 6.

2012

Association Française d'Urologie à Paris (75006)

Travaux d'aménagement de la nouvelle maison de l'Urologie

Mission complète tous fluides

Surface : 800 m² / **Montant :** 1 200 000 € HT

Maître d'ouvrage : Association Française d'Urologie

Architecte : BZB Architectes

Détails techniques : Réfection des installations de chauffage ventilation, climatisation et plomberie. PAC air/air, conservation des tableaux divisionnaires existants. Reprise du TGBT, des TD d'étage et réseaux de distribution. Reprise totale de l'éclairage après études.

2007 - 2011

Les Frigos - ZAC Masséna à Paris (75013)

Construction d'un ensemble de 3 bâtiments comprenant des bureaux, ateliers d'artistes, locaux PME, commerces et parking en sous-sol.

Mission complète tous fluides

Surface : 13 600 m² / **Montant :** 21 500 000 € HT

Maître d'ouvrage : Vinci immobilier

Architecte : Francis Soler

Détails techniques : Traitement par Ventilo-convecteurs basse consommation, production de chaleur CPCU, production de froid Climespace, ventilation double flux à récupération d'énergie, Récupération EP pour valorisation arrosage et sanitaire, mise en place d'une GTB.

ERP type M de 5ème catégorie indépendant au premier niveau de chaque bâtiment

Démarche environnementale : Bâtiment HQE certification Cerqual. Cref -22%.

2009 - 2010

Siège du Crédit du Nord Boulevard Haussmann – Paris (75008)

Rénovation et réaménagement de l'agence et des bureaux.

Mission complète tous fluides

Surface : 4 200 m² / **Montant :** 3 700 000 € HT

Maître d'ouvrage : REDEVCO France

Architecte : ECDM Dominique Marrec

Détails techniques : Refonte complète de l'agence, des sous-sols et des bureaux directionnels en R+1. Chauffage et rafraichissement par unité de traitement d'air, Buses à longue portée. Déstratification du sol. Reprise éclairage avec étude. Modification de la distribution, des TD, reprise des bilans de puissance. Mise aux normes des lustres, recablage. Rétro-éclairage, faux plafond toile tendue. Mur végétal. Sécurité sophistiquée. Réseaux sécurisés.

Logements

2017 - 2020

Rue de l'Evangile à Paris (75018)

Démolition de l'existant et construction d'un immeuble mixte R+6.
Mission complète tous fluides HQE
Surface : 1 370 m² / **Montant :** 7 100 000 € HT
Maître d'ouvrage : RIVP
Architecte : Armand Nouvet
Détails techniques : Création de 2 crèches multi-accueil de 68 places sur les premiers niveaux, de 26 logements familiaux de R+2 à R+6 et parkings en sous-sol.
Démarche environnementale : Plan Climat de la Ville de Paris et certification Cerqual H&E

2015 - 2020

Rue de la Mouzaïa à Paris (75019)

Réhabilitation lourde de 2 bâtiments type R+7 de 1974 à usage de bureaux et CHU.
Mission complète tous Fluides + SSI + HQE
Surface : 15 000 m² / **Montant :** 16 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : RIVP
Architecte : Canal Architecture
Détails techniques : Création d'une résidence étudiants et jeunes travailleurs (154 logements), de 14 ateliers d'artistes, d'espaces bureaux et co-working, d'un centre d'hébergement d'urgence (113 places), de parking et boxes de stockage.
ERP de type O, N, W et PS
Démarche environnementale : plan Climat de la ville de paris en rénovation (80 KWhep.m²/an), certification Cerqual ph&e avec option performance et label BBC effinergie rénovation.

2016 - 2018

Densification - rue Didot à Paris (75014)

Opération de densification sur un ensemble de 10 bâtiments datant de 1971 et comprenant 636 logements.
Mission complète tous fluides + HQE
Surface : 2 000 m² de toits et 5 077 m² de construction / **Montant :** 8 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Architecte : Maison Edouard François
Détails techniques : Extension latéral et surélévation, pour la construction de 65 logements locatifs et la création de commerces, activités et d'une ferme urbaine en toitures. Travaux en milieu occupé. Chantier "vert".
Démarche environnementale : Certification Cerqual H&E profil A. Plan climat de la Ville de Paris. RT 2012 -10%.

2017 - 2018

Rue de l'industrie à Vincennes (94)

Réhabilitation de 37 logements et construction de 10 nouveaux logements par surélévation.
Mission complète tous fluides
Surface : 3 069 m² / **Montant :** 2 700 000 € HT
Maître d'ouvrage : Groupe 3 F
Architecte : APIA Architecture
Détails techniques : Opération sur une résidence de 1963 composée de 2 corps de bâtiment, R+3 et R+6. La réhabilitation vise principalement à optimiser la performance énergétique du bâtiment et à assurer sa mise en conformité et sécurité. Travaux en milieu occupé.
Démarche environnementale : RT 2012 -10%, Certification NF Habitat HQE.

Logements

2014 - 2018

Chapelle Internationale à Paris (75018)

Construction d'un ensemble immobilier mixte composé d'un socle et de deux bâtiments R+12 et R+15.

Mission complète tous fluides

Surface : 13 650 m² / **Montant :** 27 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : RIVP

Architecte : Charles Pictet et Atelier Martel

Détails techniques : 91 logements sociaux, foyer jeunes travailleurs de 167 logements, parking souterrain de 74 places sur 2 niveaux, locaux commerciaux et 12 SOHO (Small Office Home Office).

Démarche environnementale : RT2012, certification H&E profil A option Performance avec label Effinergie+, plan Climat de la Ville de Paris.

2013 - 2018

Boulevard Mortier à Paris (75020)

Opération de réhabilitation et résidentialisation sur 12 bâtiments de 1933 en R+7 sur caves.

Mission de conception tous fluides et HQE

Surface : 33 300 m² / **Montant :** 13 600 000 € HT

Maître d'ouvrage : RIVP

Architecte : APIA Architecture

Détails techniques : Ensemble ILM de 621 logements et 11 commerces. Amélioration des performances thermique, mise en place d'une VMC, aménagement de sanitaires, installation d'un réseau d'ECS collective, mise aux normes électrique et SSI. Une baisse de plus de 50% de la consommation d'énergie globale est projetée. - Travaux en milieu occupé. Concertation locative-

Démarche environnementale : Plan Climat rénovation - Certification Cerqual

2012 - 2018

Zac Clichy Batignolles à Paris (75017)

Construction d'un ensemble immobilier mixte composé d'un socle et de deux bâtiments R+10 et R+14.

Mission complète tous fluides

Surface : 11 900 m² / **Montant :** 28 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : Emerige

Architecte : Biecher Architectes et MAD

Détails techniques : 78 logements privés et 46 logements sociaux, une crèche de 66 places, des commerces et services, un parking souterrain de 133 places sur 3 niveaux et un poste de redressement RATP.

Démarche environnementale : Label BBC-Effinergie RT2012, certification H&E profil A, plan Climat de la Ville de Paris.

2011 - 2017

RIVP Stendhal à Paris (75020)

Construction d'un bâtiment R+6 mixte.

Mission complète tous fluides

Surface : 5 000 m² / **Montant :** 11 500 000 € HT

Maître d'ouvrage : RIVP

Architecte : Studio Muoto

Détails techniques : 34 logements sociaux familiaux, une crèche de 66 places, un centre d'hébergement d'urgence de 74 places et un parking souterrain de 30 places. Installation solaire thermique et photovoltaïque. Chauffage réalisé par chaudière gaz à condensation collective.

Démarche environnementale : Plan climat de la Ville de Paris, certifié Cerqual H&E performance BBC-Effinergie Profil A

Logements

2008 - 2016

Rue Bichat / Rue du Temple à Paris (75010)

Construction d'un ensemble immobilier mixte de 3 bâtiments en R+5.

Mission complète tous fluides
Surface : 8 600 m² / **Montant :** 15 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : OPAC - Paris Habitat
Architecte : Alexandre Chemetoff
Détails techniques : 91 logements collectifs, 5 commerces, une crèche de 66 places et un parking souterrain de 98 Places sur 2 niveaux. Mise en place de chaudières gaz à condensation, de 98m² de panneaux solaire thermique, de 190m² de panneaux solaire photovoltaïque et d'un système de récupération d'eau pour l'arrosage.
Démarche environnementale : Plan Climat de la Ville de Paris. Certification H&E Profil A label BBC Effinergie et Certification HQE

2013 - 2015

Site de la Noue à Bagnolet (93)

Construction d'un ensemble immobilier mixte.
Mission de conception tous fluides + HQE
Surface : 8 190 m² / **Montant :** 12 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Architecte : Pierre Gautier Architecture
Détails techniques : 128 logements et une crèche de 60 berceaux.
Démarche environnementale : RT2012 Cepmax -10%, certification Qualitel et Cerqual H&E profil A.

2009 - 2013

Rue de la Solidarité à Paris (75019)

Réhabilitation d'un ensemble de 6 bâtiments de 1925 en R+6 sur caves .
Mission de diagnostic et calculs thermiques + mission DCE sur la production énergétique
Surface : 16 000 m² / **Montant :** 12 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : OPH Paris Habitat
Architecte : APIA Architecture
Détails techniques : 383 logements conventionnés, allant du studio au T5. Une partie des locaux du RDC est occupée par des commerces et des locaux associatifs. Mise aux normes techniques. Isolation thermique par l´intérieur. DPE Étiquette B. Raccordement CPCU. Travaux en milieu occupé (opération tiroir)
Démarche environnementale : BBC rénovation - Certification Cerqual PH&E

2008 - 2013

Les Maisons de la Plumelière à Orgères (35)

Construction d'une résidence pour personnes handicapées vieillissantes et pour personnes âgées dépendantes.
Mission de conception tous fluides
Surface : 2 600 m² / **Montant :** 3 350 000 € HT
Maître d'ouvrage : Archipel Habitat
Architecte : Hélène FRICOUT-CASSIGNOL
Détails techniques : Création de deux unités Alzheimer et un foyer occupationnel (41 lits). Chantier propre, récupération des eaux pluviales, Solaire thermique pour ECS.
Démarche environnementale : Certification Qualitel Label THPE (- 20 %) Certification Habitat et Environnement.

Logements

2012 - 2013

Palais de la Femme à Paris (75011)

Restructuration et réhabilitation partielle.
Etude de faisabilité
Surface : 9 500 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Armée du Salut
Architecte : Duron architecture
Détails techniques : Bâtiment construit en 1910 et inscrit aux monuments historiques depuis 2003, comprenant un foyer de 300 studios et un centre d'hébergement de 50 places. Projet pour l'amélioration du confort thermique, l'implantation d'une crèche, d'un bloc cuisine et de 16 appartements supplémentaires.

2011 - 2013

Armée du Salut à Paris (75020)

Réhabilitation du siège social en milieu occupé.
Maîtrise d'œuvre tous fluides
Surface : 15 000 m² / **Montant :** 3 200 000 € HT
Maître d'ouvrage : Armée du Salut
Architecte : APIA Architecture
Détails techniques : Bâtiment R+7 de 1987 comprenant un foyer d'hébergement de 200 chambres, une unité de soins de 50 places, un restaurant, 2 salles de conférences et 60 bureaux. -Travaux en milieu occupé- Remplacement de la production et de la distribution de chaleur, de la VMC et des réseaux de plomberie et améliorations des performances énergétiques des systèmes, améliorations énergétiques sur le bâti (isolation et vitrages).

2010 - 2012

Résidences Lagny I et II à Lagny-sur-Marne (77)

Réhabilitation d'un ensemble de 539 logements répartis sur 14 bâtiments R+4 datant du début des années 1960.
Mission de Diagnostics thermique et énergétique
Surface : 40 780 m² / **Montant :** 18 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : OPIEVOY
Architecte : APIA Architecture
Détails techniques : Travaux en milieu occupé. En moyenne, 150,6 kWhEP/m² d'économies seront réalisées chaque année, soit une baisse de près de 60% de la consommation d'énergie globale initiale.
Démarche environnementale : Certification Cerqual Patrimoine Habitat & Environnement (PH&E)

2007 - 2011

Eco-quartier de Bottière-Chénaie à Nantes (44)

Construction de 70 logements collectifs et intermédiaires locatifs sociaux + 6 maisons
Mission complète tous fluides
Surface : 5 764 m² / **Montant :** 8 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Nantes Habitat
Architecte : LeMéRou
Détails techniques : Gestion des eaux de pluie à la parcelle, chaufferie collective basse consommation, rupteurs thermiques.
Démarche environnementale : Projet Certifié H&E / HPE – RT2009 Cerf -15%

Logements

2009 - 2010

Opération Allée de la Paix à Bondy (93)

Construction d'un bâtiment BBC R+2 en zone pavillonnaire.
Mission complète tous fluides
Surface : 2 435 m² / **Montant :** 5 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : Bondy Habitat
Architecte : Apia architecture
Détails techniques : 30 logements dont 12 en duplex, un parking de 36 places de stationnement boxées en sous sol.
Démarche environnementale : Certification Cerqual THPE et HQE - RT 2005 Cref -20%

2006 - 2008

Neptune Grand Large à Dunkerque (59)

Programme de construction de 942 logements.
Mission de conception tous fluides + HQE
Surface : 80 000 m² / **Montant :** 21 000 000 € HT (1ère tranche)
Maître d'ouvrage : S3D
Architecte : Agence Nicolas Michelin & Associés – ANMA
Détails techniques : Réalisation de la 1ère tranche : 228 logements.
Démarche environnementale : Bâtiments HQE. Ventilation naturelle assistée, Solaire thermique et photovoltaïque, toiture végétalisée, récupération eaux pluviales.

Culture - Spectacle

2013 - 2018

Théâtre Firmin Gémier à Antony (91)

Reconstruction d'un théâtre intercommunal d'une jauge de 700 places.
Mission complète tous fluides.
Surface : 2 420 m² / **Montant :** 10 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Cté d'agglo. des Hauts-de-Bièvre
Architecte : Blond & Roux
Détails techniques : Salle de spectacle modulable équipée d'un gradin mobile rétractable, composé de 8 blocs. Fortes contraintes acoustiques à respecter.
ERP de 3ème catégorie, type L et Y.
Démarche environnementale : Démarche HQE - Bâtiment Basse Consommation - RT2012

2016 - 2017

Fort de Queuleu à Metz (57)

Mission d'étude scientifique, historique, architecturale, muséographique et scénographique de la Casemate A du Fort de Queuleu pour la création d'un lieu de mémoire.
Mission complète tous fluides
Surface : 3 500 m² / **Montant :** 1 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Metz Métropole Communauté d'Agglomération
Architecte : Atelier Christophe Lab
Détails techniques : Le Fort est un ouvrage militaire faisant partie de la première ceinture fortifiée de Metz dont la construction remonte à 1867. La Casemate A est inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.
ERP de 5ème catégorie

2015 - 2017

Centre d'interprétation : Bataille de Cambrai et Tank de Flesquières (59)

Construction d'espaces muséographiques d'interprétation.
Mission complète tous fluides.
Surface : 820 m² / **Montant :** 1 324 000 € HT
Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération de Cambrai
Architecte : Atelier Christophe Lab
Détails techniques : Programmation muséographique générale du centre d'interprétation organisé autour de la présentation du tank Deborah, un tank britannique, de type Mark IV, engagé dans la Bataille de Cambrai en novembre 1917.
ERP de 5ème catégorie type Y et S
Démarche environnementale : RT2012

2014 - 2017

Centre culturel de Calvi (2B)

Construction neuve comprenant une salle de création, une salle de spectacle vivant de 300 places et une salle de cinéma de 100 places.
Mission complète tous fluides.
Surface : 2 423 m² / **Montant :** 7 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Cté de communes de Calvi-Balagne
Architecte : Francis Soler
Détails techniques : Récupération de chaleur par thermofrigo-pompes. Fortes contraintes acoustiques à respecter.
ERP de 3ème catégorie, type L et N.
Démarche environnementale : RT, Maîtrise des consommations.

2016

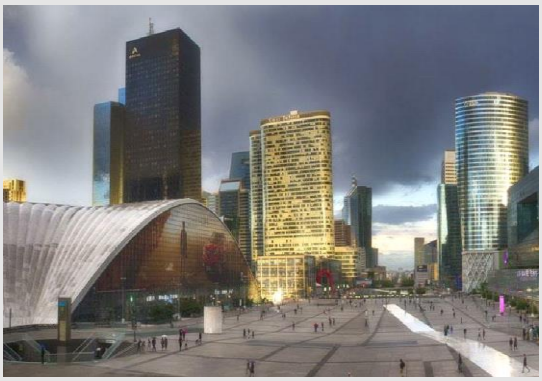
Théâtre Métropole à Paris (75017)

Réhabilitation et restructuration complète de l'ancien Théâtre Le Méry, fondé en 1936, en un nouveau théâtre contemporain.
Mission faisabilité tous fluides
Surface : 632 m² / **Montant :** 1 985 000 € HT
Maître d'ouvrage : SARL SABORENA
Architecte : Blond &Roux
Détails techniques : Le théâtre sera installé dans un immeuble mixte R+8 comprenant des logements, commerces et une discothèque. Aménagement sur 4 niveaux : Accueil, salle de spectacle de 290 places, loges et locaux techniques.
ERP de type L de 4ème catégorie

2013 - 2016

Musée à ciel ouvert de La Défense (92)

Aménagement et mise en valeur de 67 œuvres d'art sur le Parvis de La Défense, redéfinition de la collection, création d'un parcours, éclairage diurnes et nocturne.
Mission complète Électricité
Surface : ND / **Montant :** 1 800 000 € HT
Maître d'ouvrage : DEFACTO
Architecte : Frenak et Jullien Architectes



2015 - 2016

Fondation Custodia - Hôtel Turgot à Paris (75007)

Fonds de plus de 80 000 œuvres (peintures, dessins et gravures).
Audit CVC puis mission de maîtrise d'œuvre complète
Surface : 390 m² / **Montant :** 200 000 € HT
Maître d'ouvrage : Fondation Custodia
Architecte : Frédéric Ladonne (FL&Co)
Détails techniques : Amélioration de la stabilité hygrométrique dans les salles d'exposition de la fondation, en vue de permettre l'accueil de collection d'œuvres anciennes et précieuses. Amélioration de la sécurité incendie liée au système de ventilation. -Stabilité hygrothermique à garantir, Chantier inscrit dans un bâtiment classé et occupé par des collections (exposition en cours)-
ERP de 5ème catégorie de type Y, T, S et L équipé de DI

2012 - 2016

Réserves du Musée National de la Marine à Dugny (93)

Réhabilitation et aménagement d'un Hangar pour accueillir les archives et réserves précieuses du musée du Palais de Chaillot de Paris.
Mission complète tous fluides et SSI
Surface : 10 000 m² / **Montant :** 6 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : Musée National de la Marine
Maîtrise d'ouvrage déléguée : OPPIC
Architecte : Hugues Fontenas
Détails techniques : Installation d'une réserve patrimoniale, d'un pôle conservation, un atelier de restauration, un pôle documentaire et d'un centre logistique. Traitement et contrôle d'hygrométrie des réserves, rénovation de la production de chaleur et d'eau glacée, mise en place d'un système de détection incendie de Catégorie A avec détection généralisée, mise en place d'une installation de RIA.

2015 - 2016

Galerie nationale de la tapisserie à Beauvais (60)

Rénovation et remise aux normes des installations techniques
Mission de diagnostic tous fluides
Surface : 3 126 m² / **Montant :** 3 600 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Beauvais
Détails techniques : Bâtiment comprenant, un hall d'accueil, des espaces d'exposition et locaux techniques -Travaux en milieu occupé, phasage des interventions- Maintien des conditions de contrôle hygrothermique durant les phases de travaux pour garantir la bonne conservation des œuvres.
ERP de 5ème catégorie type Y

2010 - 2015

Scène Nationale du Bateau Feu à Dunkerque (59)

Restructuration, rénovation et extension d'un théâtre.
Mission complète tous fluides
Surface : 7 130 m² / **Montant :** 15 090 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Dunkerque
Architecte : Blond & Roux
Détails techniques : Restructuration des locaux existants (salle de 730 places, loges, foyer des artistes, espace d'exposition, accueil, librairie et bar) et construction d'une extension (salle de 150 places et locaux administratifs).
ERP de 2ème catégorie, type L, avec les activités N, M et T.

2010 - 2015

Maison Mémorial d'Izieu (01)

Construction de 2 extensions, restructuration et rénovation des dépendances (grange et ferme).
Mission complète tous fluides
Surface : 1 400 m² / **Montant :** 2 200 000 € HT
Maître d'ouvrage : Maison d'Izieu
Maîtrise d'ouvrage déléguée : OPPIC
Architecte : Du Besset - Lyon
Détails techniques : Création d'une librairie, d'espaces pédagogiques, d'accueil, d'exposition et de documentation. Création d'une chaufferie bois et d'un mini réseau de chaleur. Bâtiment inscrit aux monuments historiques.
ERP de 3ème catégorie de type Y, S et T.

2012 - 2015

Complexe culturel Le Lamentin à la Martinique

Construction d'un complexe comprenant : une salle de grande capacité de type Zénith (5 000 spectateurs) et d'un centre de création avec une salle de 500 places.
Mission de conception tous fluides
Surface : 14 939 m² / **Montant :** 24 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville du Lamentin
Architecte : Blond & Roux
Détails techniques : Traitement et déshumidification des salles par des pompes à chaleur air / air.
ERP de 1ère catégorie, type L et T.

2015

Grande Galerie de l'Évolution à Paris (75005)

Système de récupération de chaleur sur les groupes froids.
Etude de faisabilité
Maître d'ouvrage : Muséum National d'Histoire Naturelle
Détails techniques : Bâtiment du XIXe siècle, inscrit aux monuments historiques. Travaux en milieu occupé : maintien des conditions de contrôle hygrothermique des ambiances durant la phase de travaux pour garantir la bonne conservation des pièces du musées. Volume de la grande galerie : environ 80 000 m3.
ERP de 1ère catégorie de type Y et T.
Démarche environnementale : Maîtrise des consommations.

2015

Musée d'art et d'industrie de Roubaix (59)

Réalisation d'un audit-diagnostic des installations de chauffage, ventilation et climatisation des réserves du musée La Piscine.
Audit / Diagnostic des installations CVC
Surface : 14 000 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Ville de Roubaix
Détails techniques : Bâtiment labellisé "Patrimoine du XXème siècle". Stabilité hygrothermique à garantir pour les 6 000 m² d'exposition et 800 m² de réserves.
ERP de 1ère catégorie de type Y, T, N, M et L.

2013 - 2014

Cité de la réalité virtuelle à Laval (53)

Conception d'un projet immobilier : Centre de recherche et de développement, pôle d'enseignement et de formation, incubateur d'entreprises.
Mission de conception tous fluides + HQE
Surface : 5 700 m² / **Montant :** 12 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Région Pays de la Loire
Architecte : Studio Muoto
Détails techniques : Locaux pédagogiques, ateliers de réalité virtuelle, salle informatique, salles de conférence/projection, pépinière d'entreprises, Showroom, salles d'exposition permanentes et temporaires, Restauration. Groupes de production d'eau glacée réversible et à récupération d'énergie, panneaux solaires photovoltaïques, panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire de la cafétéria, ventilation double flux haute efficacité, récupération des eaux pluviales pour les sanitaires et l'arrosage.
ERP de 1ère catégorie de type L, Y, T, R et N.
Démarche environnementale : Démarche HQE

2013 - 2014

Îlot BHV - ZAC Ivry Confluences à Ivry sur Seine (91)

Réhabilitation de deux bâtiments désaffectés de l'enseigne BHV datant des années 30 à l'architecture typique du patrimoine industriel du 20ème siècle.
Mission complète tous fluides
Surface : 2 435 m² / **Montant :** 4 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Alterna Groupe SOS
Architecte : Eliet&Lehmann
Détails techniques : Restructuration et rénovation de l'ancienne Halle de stockage en lieu événementiel et de l'ancienne chaufferie en espace de restauration haut de gamme.
ERP de 1ère catégorie de type L, N, P et T

Culture - Spectacle

2010 - 2014

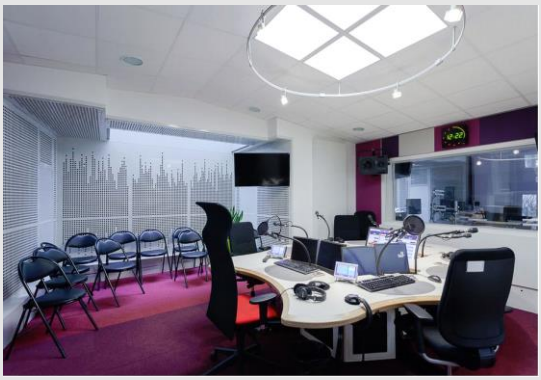
Théâtre de Bonlieu Scène Nationale à Annecy (74)

Rénovation et extension d'un théâtre
Mission complète tous fluides
Surface : 8 500 m² / **Montant :** 15 400 000 € HT
Maître d'ouvrage : Cté d'Agglomération d'Annecy
Architecte : Blond & Roux
Détails techniques : Réaménagement de la grande salle de 925 places et d'une salle polyvalente, la restructuration du hall d'accueil, librairie, bar, locaux techniques et administratifs. Création d'une extension (salle de spectacles et foyer d'artistes).
ERP de 1ème catégorie, type L, avec les activités M, N, R, S, W et Y.

2012 - 2014

Radio France Bleu Drôme Ardèche à Valence (26)

Réhabilitation des anciennes écuries napoléonienne de Valence pour l'aménagement des nouveaux locaux de France Bleu Drôme Ardèche.
Mission de conception électrique
Surface : 999 m² / **Montant :** 2 400 000 € HT
Maître d'ouvrage : RadioFrance DPI
Architecte : EA+LLA Architectes
Détails techniques : Création de stations radiophoniques (2 Studios + régie, ProTools + 2 KB) , espaces ouverts journaliste (animation et rédaction) , bureaux techniques et administratifs + attente publics.
Projet lauréat du trophée de la construction 2014 : catégorie réhabilitation ERP



2013 - 2014

Musée du quai Branly - Paris (75007)

Aménagement et rénovation du théâtre de verdure
Mission complète Electricité
Surface : 1 547 m² / **Montant :** 450 000 € HT
Maître d'ouvrage : Etablissement public du Musée du Quai Branly
Architecte : Fabien Gantois
Détails techniques : Passage du statut ERP de type PA à ERP de type L

2014

Archives départementales du Bas Rhin - Strasbourg (67)

Etude pour la stabilité thermique du climat des magasins.
Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Surface : 9 600 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Conseil Général du Bas Rhin
Architecte : Consultant mandataire : In Extenso
Détails techniques : Archives comprenant 47 magasins sur 7 étages, pour une capacité de rangement de 60 300 mètres linéaires.

Culture - Spectacle

2006 - 2012

Centre culturel Le Beffroi à Montrouge (92)

Réhabilitation et extension de l'ancien centre administratif en centre culturel et palais des congrès

Mission complète tous fluides

Surface : 10 000 m² / **Montant :** 21 700 000 € HT

Maître d'ouvrage : Ville de Montrouge

Architecte : Blond & Roux

Détails techniques : Bâtiment emblématique de la ville datant de 1933. Création de 2 salles de spectacles et congrès de 735 et 250 places, un espace polyvalent de 1092 m², 9 salles de commission, des locaux d'accueil du public, des locaux de logistique spectacle. Traitement de la grande salle de spectacle par pompe à chaleur réversible Air/ air. Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage des massifs de la Ville. Distribution CFO par zone et type d'utilisation. Distribution CFA en full IP.

ERP de 1ère catégorie, type L, avec les activités M, N et W.

2008 - 2012

Pôle culturel des Cordeliers à Lons-Le-Saunier (39)

Construction d'un centre Médiathèque / Bibliothèque / Cinéma comprenant 2 salles de cinéma de 77 et 182 places, 3 salles de lecture, magasin.

Mission complète tous fluides

Surface : 3 500 m² / **Montant :** 8 540 000 € HT

Maître d'ouvrage : CC du Bassin de Lons-Le-Saunier

Architecte : du Besset - Lyon

Détails techniques : Production de chaleur par pompe à chaleur, traitement des espaces par plancher chauffant, mise en place d'une GTB, ventilation double flux à récupération d'énergie- récupération des EP pour valorisation arrosage et sanitaire.

ERP de 3ème catégorie, type L et S

Démarche environnementale : Bâtiment HQE, Certifié H&E - RT 2005 Cref-50%

2009 - 2010

Musée de l'Air et de l'Espace - Le Bourget (93)

Réaménagement des réserves précieuses du musée

Mission de conception tous fluides

Surface : 1 400 m² / **Montant :** 3 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : Musée de l'Air et de l'Espace

Architecte : Blond & Roux

Détails techniques : Contrôle de la température et de l'hygrométrie, filtration particulaire, CFO, CFA.

2003 - 2009

Fort Condé à Givet (08)

Restauration d'un patrimoine militaire et création d'un équipement touristique et culturel avec mise en valeur scénographique.

Mission de conception Electrique et SSI.

Surface : 10 000 m² / **Montant :** 5 700 000 € HT

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Ardennes Rives de Meuse

Architecte : Atelier Catherine Bizouard & François Pin

Détails techniques : Installations électriques courants forts & courants faibles, sécurité incendie. Contrôle d'accès et anti-intrusion. Patrimoine inscrit à l'Inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

Démarche environnementale : Sauvegarde du site naturel faune-flore.

Culture - Spectacle

2007 - 2009

Grand Palais des Champs Elysées à Paris (75008)

Etude climatique de la Nef du grand Palais, conception chauffage et rafraîchissement en développement durable étude de 20 Solutions HQE dont Ventilation Naturelle et brumisation.

Mission d'audit / diagnostic thermique

Surface : 87 000 m² / **Montant :** NC

Maître d'ouvrage : Établissement Public du Grand Palais des Champs-Élysées

ERP de 1ère catégorie, type L et T

Architecte en chef des Monuments Historiques : Alain Charles Perrot

2006 - 2008

Carmel de Lisieux (14)

Rénovation et réaménagement du Carmel, création d'espaces d'accueil, d'exposition, de recueillement.

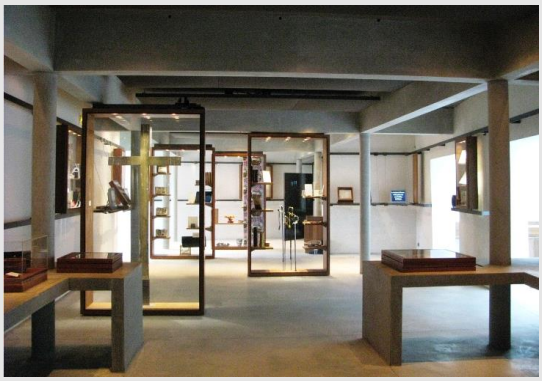
Mission de conception tous fluides

Surface : 6 600 m² / **Montant :** 9 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : Carmel de Lisieux

Architecte : Catherine Bizouard & François Pin

Détails techniques : Installations électriques courants forts & courants faibles. Spécificités : SSI et Equipement d'alarme Type 4, VDI. Contrôle d'accès et anti-intrusion. Chauffage, Ventilation, Climatisation.



2004 - 2007

Salle de spectacles "Tarmac" à Châteauroux (36)

Construction d'une salle de spectacle type zénith

Mission complète tous fluides

Surface : 6 200 m² / **Montant :** 14 000 000 € HT

Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération Castelroussine

Architecte : Blond & Roux

Détails techniques : Salle de spectacle modulable de 5 500 places

ERP de 1ère catégorie, type L

Enseignement

2014 - 2018

Ecole Nationale Supérieure de Photographie à Arles (13)

Construction des nouveaux locaux de l'ENSP.
Mission complète tous fluides + SSI
Surface : 5 000 m² / **Montant :** 11 800 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ministère de la Culture et de la Communication
Maîtrise d'ouvrage déléguée : OPPIC
Architecte : Atelier Barani
Détails techniques : Espaces d'exposition, amphithéâtre, un « fab lab » (ou espace de recherche), salles de cours, bibliothèque, bureaux, foyer, laboratoires numérique et argentique, studio, etc.
ERP de 3ème catégorie de type R avec L et Y
Démarche environnementale : RT2012 - NF Bâtiments tertiaires – démarche HQE®- Générique Bâtiment tertiaire

2016 - 2018

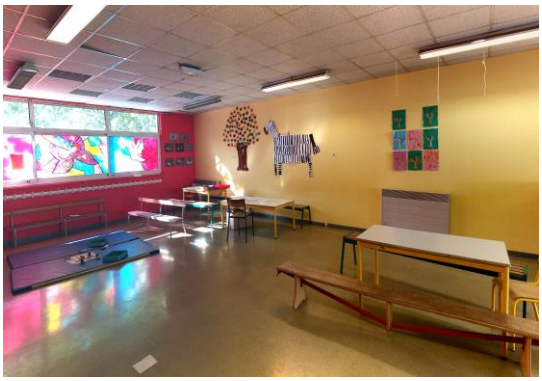
Planétarium du campus de Strasbourg (67)

Réalisation d'un nouveau planétarium et de son jardin sur le campus historique de Strasbourg
Mission complète tous fluides, SSI et HQE
Surface : 1 000 m² / **Montant :** 3 700 000 € HT
Maître d'ouvrage : Université de Strasbourg
Architecte : Frenak & Jullien
Détails techniques : Création de l'accueil général du jardin des sciences, d'une Boutique, une cafétéria et d'une salle de projection de 145 places.

2016 - 2017

Ecole polyvalente - Bd de Reims à Paris (75017)

Rénovation des installations techniques avec changement d'énergie.
Maitrise d'œuvre CVC
Surface : 2 000 m² / **Montant :** 600 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
Détails techniques : Ecole maternelle, élémentaire et accueil périscolaire.Etablissement en R+3 construit en 1992 et comprenant 14 classes, une salle polyvalente, deux réfectoires, un dortoir, une bibliothèque, une salle informatique, un logement de fonction et des locaux techniques.
ERP de 3ème catégorie de type R



2016 - 2017

Lycée Jean-Monnet - La Queue-lez-Yvelines (78)

Restructuration du service de restauration.
Mission complète tous fluides
Surface : 1 000 m² / **Montant :** 3 560 000 € HT
Maître d'ouvrage : Région Ile de France
Architecte : Boidot et Robin
Détails techniques : Mise en conformité et rénovation des équipements techniques et restructuration de la demi-pension devant assurer 1 230 couverts en 3 rotations (400 places assises). Travaux phasés en milieu occupé.
Démarche environnementale : objectif de basse consommation dans l'existant

Enseignement

2013 - 2015

Groupe Scolaire Simone Veil - Magny-le-Hongre (77)

Construction d'une école maternelle et élémentaire
Mission complète tous fluides HQE
Surface : 1 800 m² / **Montant :** 3 484 000 € HT
Maître d'ouvrage : SAN du Val d'Europe
Architecte : SL Architectes
Détails techniques : 6 salles de cours, 2 salles de repos, salle polyvalente, bibliothèque, restaurant enfants et enseignants, accueil périscolaire. Mise en place d'une chaufferie bois à granulés, de systèmes d'émission de chaleur par panneaux rayonnants, d'une régulation pièce par pièce, d'une ventilation double-flux haute efficacité et d'une hotte à récupération d'énergie et compensation intégrée.
ERP de 3ème catégorie de type R avec N, P et S
Démarche environnementale : HQE + RT2012

2010 - 2015

Ecole d'Architecture de Clermont-Ferrand (63)

Réhabilitation et extension de l'ancien Hôpital-sanatorium Sabourin datant des années 1930.
Mission complète tous fluides + SSI
Surface : 11 500 m² / **Montant :** 22 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ministère de la Culture et de la Communication
Maîtrise d'ouvrage déléguée : OPPIC
Architecte : du Besset - Lyon
Détails techniques : Reconnu monument historique depuis l'année 2000. Création de trois amphithéâtres, salles d'enseignement, laboratoires, salles Informatiques, bibliothèque, cafeteria, locaux associatifs et administratifs… Création de TGBT par zone et TD par niveau. Distribution CFA full IP. Implantation de l'éclairage en fonction des besoins et étude d'éclairage spécifique.
ERP de 2ème catégorie de type R avec N et L
Démarche environnementale : RT, Maîtrise des consommations
Prix ArchiDesignClub 2016, catégorie Enseignement/Restructuration-Réhabilitation

2010 - 2014

Faculté de Médecine de Tours (37)

Extension de l'Université de médecine François Rabelais sur le site de La Riche.
Mission complète tous fluides + SSI
Surface : 4 670 m² / **Montant :** 9 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Rectorat de l'Académie d'Orléans Tours
Architecte : du Besset - Lyon
Détails techniques : Création de deux amphithéâtres de 500 places chacun, des salles de cours, une bibliothèque, des bureaux et des lieux de vie étudiante.
ERP de 1ère catégorie, type R et L

2013 - 2014

Groupe scolaire Jean Ferrat de Longpont-sur-Orge (91)

Extension de l'école maternelle existante.
Mission complète tous fluides HQE + SSI + Exploitation/Maintenance
Surface : 1 043 m² / **Montant :** 2 800 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Longpont sur Orge
Architecte : SL Architectes
Détails techniques : Construction en ossature bois d'une école élémentaire de 5 classes et de centres d'accueils de loisirs élémentaire et maternel.
ERP de 3ème catégorie de type R avec N, P et S
Démarche environnementale : HQE + RT2012

Enseignement

2010 - 2013

Pôle Culturel Chanorier à Croissy sur Seine (78)

Construction comprenant quatre équipements : une salle polyvalente, une école de musique, une bibliothèque et des archives municipales
Mission de suivi de travaux tous fluides
Surface : 2 300 m² / **Montant :** 4 600 000 € HT
Maître d'ouvrage : Cté de Communes de la Boucle de la Seine
Architecte : Benoit Crépet
Détails techniques : Forage géothermique, geocooling.
ERP de 3ème catégorie de type L, R et S
Démarche environnementale : BBC EFFINERGIE

2007 - 2009

Pôle Enfance Bois de mon cœur - Courcouronnes (91)

Construction d'un équipement petite enfance
Mission complète tous fluides
Surface : 2 820 m² / **Montant :** 3 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : Mairie de Courcouronnes
Architecte : Judith Liochon et Przemyslaw Szyzko
Détails techniques : Structure multi-accueil de Loisirs maternel et élémentaire, restaurant d'enfants, ludothèque de proximité et Relais Assistante Maternelle.
Démarche environnementale : Bâtiment Basse consommation. Toiture végétalisée.

2004 - 2005

Université Paris 8 - Saint Denis (93)

Construction d'un bâtiment neuf pour une unité de recherche
Mission complète tous fluides
Surface : 6 800 m² / **Montant :** 7 600 000 € HT
Maître d'ouvrage : Chancellerie des Universités
Architecte : Pierre du Besset – Dominique Lyon
Détails techniques : Création de bureaux, salles de cours, bibliothèque, cafétéria…

Equipements sportifs

2014 - 2017

Complexe sportif Tennis de l'aqueduc - Courcouronnes (92)

Reconstruction de 5 courts, couverture de 3 terrains et création d'un club house central.

Mission complète tous fluides + HQE

Surface : 8 250 m² / **Montant :** 3 308 000 € HT

Maître d'ouvrage : Ville de Courcouronnes

Architecte : R2K

Détails techniques : Chauffage des tennis couverts par panneaux radiants gaz, préparateur ECS à condensation gaz, chauffage du club house par pompe à chaleur air/eau haut rendement.

Démarche environnementale : RT2012-20%, Charte "Construire et subventionner durable" du Conseil Général de l'Essonne

2016 - 2017

Gymnase Boureneville-Kellermann à Paris (75013)

Modernisation des installations CVC avec remplacement du chauffage électrique par un chauffage gaz.

Maitrise d'œuvre CVC

Surface : 1 350 m² / **Montant :** 400 000 € HT

Maître d'ouvrage : Ville de Paris

Détails techniques : Le Gymnase est situé rue du docteur Boureneville, il a été mis en service en 1998. Il est composé d'une salle multisports (44 X 24 m), 4 vestiaires, des locaux technique et une infirmerie.

ERP de 5eme catégorie type X

2016 - 2017

Gymnase Raymond Burgard à Paris (75015)

Modernisation du centre thermique, changement d'énergie et modernisation des installations de ventilation.

Maitrise d'œuvre CVC

Surface : 1 200 m² / **Montant :** 500 000 € HT

Maître d'ouvrage : Ville de Paris

Détails techniques : Le Gymnase, situé en sous-sol d'un immeuble rue de Vaugirard, est au trois quart enterré, il a été mis en service en 1989. Il est composé d'une salle de sport, 4 vestiaires, des locaux d'association et une infirmerie.

ERP de 3eme catégorie type X

2010 - 2015

Maison des sports de Cesson - Vert-Saint-Denis (77)

Construction d'un bâtiment neuf et aménagement de 7 000 m² de terrain de jeux extérieur.

Mission complète tous fluides HQE

Surface : 1 500 m² / **Montant :** 2 800 000 € HT

Maître d'ouvrage : Syndicat Intercommunal des Sports

Architecte : SL Architectes

Détails techniques : Création d'une salle polyvalente, vestiaires, bureaux administratifs, salle des associations et un logement de fonction. Mise en place d'une PAC à absorption gaz montée en cascade à une chaudière gaz à condensation, d'une ventilation double flux haute efficacité, d'un système d'émission de chaleur par panneaux rayonnants et d'une régulation pièce par pièce.

ERP de 3ème catégorie, type L et W

Démarche environnementale : RT2005, BBC

2013 - 2014

Résidence équipe de France à Clairefontaine (78)

Extension du Centre Technique National Fernand Sastre.
Mission complète tous fluides
Surface : 500 m² / **Montant :** 2 800 000 € HT
Maître d'ouvrage : Fédération Française de Football
Architecte : Mathieu Normand
Détails techniques : Création d'une salle de musculation, kiné, bassin chaud et froid, jacuzzi… Balnéothérapie (bain chaud et froid), locaux techniques enterrés, PAC air/air
Démarche environnementale : RT2005

2012 - 2014

Le Club Belinann de Chanteloup en Brie (77)

Construction d'un complexe sportif.
Mission complète tous fluides HQE
Surface : 3 600 m² / **Montant :** 5 300 000 € HT
Maître d'ouvrage : SCI Saint Fiacre
Architecte : BZB Architectes
Détails techniques : 2 bassins (dont un de 25 x 12,5 m), salles de squash, musculation, cardio, kiné, RPM, saunas, hammam, espace enfants et bar lounge. Récupération de chaleur sur eaux usées, récupération de chaleur sur la déshumidification du hall de la piscine pour préchauffage de l'eau.
Démarche environnementale : RT2005

2010 - 2014

Ensemble culturel et sportif de La Plaine à Paris (75005)

Rénovation des installations techniques.
Maîtrise d'œuvre tous fluides
Surface : 3 000 m² / **Montant :** 1 100 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
Détails techniques : Modernisation des installations de génie climatique du centre comprenant une piscine avec bassin de 25 x 12,5 m, un gymnase, un stade, des courts de tennis et une salle de spectacle. Traitement d'air, traitement d'eau, chaufferie Gaz 1100 kW, Filtration, Electricité.

2008 - 2010

Cité Traëger, Paris (75018)

Construction d'un espace associatif et sportif dédié aux arts martiaux et à la danse.
Mission complète tous fluides
Surface : 1 500 m² / **Montant :** 3 300 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Paris Direction de la jeunesse et des sports
Architecte : Lankry Architectes
Détails techniques : Bâtiment en R+5.

Equipements sportifs

2007 - 2010

Centre sportif Jules Noël - Paris (75014)

Mise en place d'une étanchéité de toiture solaire.
Mission complète Électricité
Surface : 700 m² / **Montant :** 300 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
Détails techniques : Mise en place de 364m² de cellule photovoltaïques amorphes d'une puissance de 25 kWc.

2009

Piscine de La Butte aux Cailles – Paris (75013)

Modernisation de la sous-station de la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain
Maîtrise d'œuvre tous fluides
Surface : 1 600 m² / **Montant :** 1 410 000 € HT
Maître d'ouvrage : Ville de Paris
Détails techniques : Traitement d'air, traitement d'eau, chaufferie CPCU, Filtration, Electricité. Piscine disposant d'un bassin intérieur (33 x 12m) et de deux bassins extérieurs (25 x 12,5m et 12 x 6m)

2005 - 2007

Centre "Les Trois Rivières" à Cloyes-sur-le-Loir (28)

Construction d'un centre aquatique comprenant un bassin sportif et un espace loisirs et apprentissage.
Mission complète tous fluides
Surface : 1 700 m² / **Montant :** 3 700 000 € HT
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes des 3 Rivières
Architecte : Atelier Arcos & Jean-François Plaze
Détails techniques : Traitement d'air, traitement d'eau, Filtration, Electricité. Création d'une chaufferie bois.
Démarche environnementale : 800 tonnes de carbone évitées. Inscription paysagère en bord de lac.

2004 - 2007

Centre médical sportif - Clairefontaine-en-Yvelines (78)

Construction d'une extension au sein du Centre Technique National Fernand Sastre, comprenant 3 pôles : médical, balnéothérapie et administratif.
Mission complète CVC - Piscine
Surface : 1 000 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Fédération Française de Football
Architecte : AO2A
Démarche environnementale : Démarche HQE. Solaire thermique pour ECS et chauffage bassin

2016

Boutique Panerai à Paris (75002)

Rénovation et réaménagement de la boutique
Mission complète tous fluides
Surface : 45 m² / **Montant :** 350 000 € HT
Maître d'ouvrage : Officine Panerai - Richemont
Architecte : Pierre Granger / Panerai
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques (pas de diffuseur visible, pas d'enceinte visible…), diffusion de parfum.
ERP 5ème catégorie type M
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

2014 - 2016

École Lesage à Paris (75008)

Rénovation de l'école et du showroom de l'école de broderie Lesage.
Mission complète CVC
Surface : 195 m² / **Montant :** 330 000 € HT
Maître d'ouvrage : Chanel
Architecte : Éric Perier
Détails techniques : Travaux complexes ; 2 phases et en milieu occupé. Rénovation avec installation d'unités intérieures de climatisation sans unité extérieure. Mise en place du groupe VRV en extérieur (dans une verrière réadaptée et insonorisée) et intégration esthétique de la climatisation dans les zones showroom.

2015

Showroom 80 - Atelier Richelieu à Paris (75002)

Rénovation du showroom 80 de l'Atelier Richelieu
Mission complète climatisation
Surface : 80 m² / **Montant :** 35 000 € HT (CVC)
Maître d'ouvrage : Atelier Richelieu
Architecte : Julien Kolmont de Rogier
Détails techniques : Contraintes esthétiques très élevées
ERP de 4ème catégorie de type T

2014 - 2015

Boutique Piaget à Paris (75002)

Aménagement rue de la Paix, du nouveau palais horloger de Piaget qui devient la plus grande boutique Piaget au monde
Mission complète tous fluides
Surface : 510 m² / **Montant :** 5 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Piaget - Richemont
Architecte : Atelier Sasha et Pierre Granger
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques (pas de diffuseur visible, pas d'enceinte visible…), installation domotique complète : contrôle par Ipad de tous les éléments techniques (audio, vidéo, chauffage/climatisation, …), diffusion de parfum.
ERP 5ème catégorie type M
Démarche environnementale : RT Rénovation élément par élément

2015

Boutique Vacheron-Constantin, Galeries Lafayette à Paris (75009)

Rénovation d'un espace des Galeries Lafayette
Mission complète tous fluides
Surface : 50 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Vacheron Constantin - Richemont
Architecte : Vacheron-Constantin
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques, diffusion de parfum, Sprinklage, RIA
ERP 5ème catégorie type M

2012 - 2014

Boutique Vacheron Constantin à Paris (75002)

Rénovation et réaménagement de la boutique
Mission complète tous fluides
Surface : 127 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Vacheron Constantin - Richemont
Architecte : Vacheron-Constantin et Pierre Granger
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques (pas de diffuseur visible, pas d'enceinte visible…), installation domotique complète : contrôle par Ipad de tous les éléments techniques (audio, vidéo, chauffage / climatisation, …), diffusion de parfum.
ERP 5ème catégorie type M
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

2014

Boutique IWC à Paris (75002)

Intégration de la marque IWC dans la boutique VCA.
Mission complète tous fluides
Surface : 50 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : IWC - Richemont
Architecte : IWC
Détails techniques : -Travaux en milieu occupé-
ERP 5ème catégorie type M

2012 - 2013

Boutique Piaget Vendôme à Paris (75001)

Rénovation et réaménagement de la boutique
Mission complète tous fluides
Surface : 108 m² / **Montant :** 220 000 € HT (fluides)
Maître d'ouvrage : Piaget - Richemont
Architecte : Atelier Sasha et Pierre Granger
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques (pas de diffuseur visible, pas d'enceinte visible…), installation domotique complète : contrôle par Ipad de tous les éléments techniques (audio, vidéo, chauffage / climatisation, …), diffusion de parfum.
ERP 5ème catégorie type M
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

Commerces de luxe - Showroom

2011 - 2012

Boutique Jaeger-LeCoultre Vendôme à Paris (75001)

Rénovation et réaménagement de la boutique JLC.
Mission complète tous fluides
Surface : 418 m² / **Montant :** 5 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : Jaeger-LeCoultre - Richemont
Architecte : Marika Chaumet et Pierre Granger
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques (pas de diffuseur visible, pas d'enceinte visible…), installation domotique complète : contrôle par Ipad de tous les éléments techniques (audio, vidéo, chauffage/climatisation, …), diffusion de parfum.
ERP 1ère catégorie type M
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

2011 - 2012

Boutique IWC rue de la Paix à Paris (75002)

Rénovation et réaménagement de la boutique
Mission complète tous fluides
Surface : 190 m² / **Montant :** 360 000 € HT (fluides)
Maître d'ouvrage : IWC - Richemont
Architecte : IWC et Pierre Granger
Détails techniques : Intégration esthétique des éléments techniques (pas de diffuseur visible, …), diffusion de parfum
ERP 5ème catégorie type M
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

2007 - 2011

Usine de Maroquinerie Louis Vuitton à Marsaz (26)

Construction et installation des ateliers de maroquinerie Louis Vuitton
Mission complète tous fluides
Surface : 8 000 m² / **Montant :** 9 400 000 € HT
Maître d'ouvrage : Louis Vuitton Malletier
Architecte : Gilles Carnoy et Grégoire Gillot
Détails techniques : PAC air/eau, réseau air comprimé, toiture végétalisée, production ECS solaire, diffusion par des gaines textiles
Démarche environnementale : Bâtiment HQE certification Cerqual.

2015 - 2016

Showroom Carrelage Roger à Herblay (95)

Rénovation et extension d'un hangar pour créer un showroom
Accompagnement technique (CVC) du projet architectural
Surface : 1 200 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Carrelage Roger
Architecte : Optimum architecture
Détails techniques : Chaudière gaz CTA double flux avec récupération
ERP 5ème catégorie type M
Démarche environnementale : RT 2012

Hôtels - Penthouse

2015 - 2017

Hôtel Particulier - Rue d'Andigné à Paris (75016)

Aménagement, rénovation complète et extension.
Mission complète tous fluides
Surface : 1 000 m² / **Montant :** 2 000 000 € HT (lots techniques)
Maître d'ouvrage : Privée
Architecte : Patrick Mellet / BOS
Détails techniques : Installation d'un plancher chauffant hydraulique et électrique, climatisation (VRV 3 tubes), intégration esthétique des éléments techniques. Création d'une cuisine ouverte et d'une piscine en sous-sol.
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

2014 - 2016

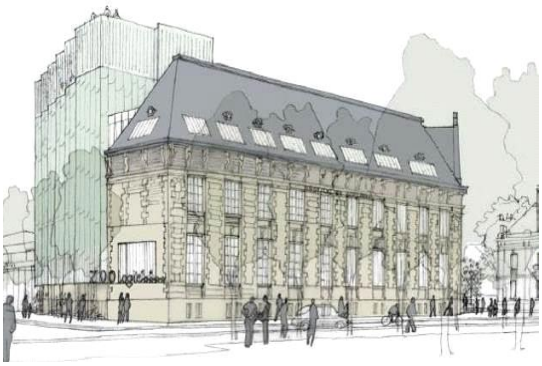
Appartement boulevard Suchet à Paris (75016)

Rénovation d'un penthouse.
Mission complète tous fluides
Surface : 800 m² / **Montant :** 1 000 000 € HT (lots techniques)
Maître d'ouvrage : Particulier
Architecte : Matteo Cainer Architectes
Détails techniques : Travaux au R+10/R+11 d'un immeuble de logements, passage en double dalle des réseaux, très grands besoins en fluides (eau et électricité). Mise en place d'équipements de sureté, VDI, domotique.
Démarche environnementale : RT élément par élément

2013 - 2015

Institut de Zoologie - Cours de la Marne à Bordeaux (33)

Réhabilitation et extension de l'institut de Zoologie datant de 1903 pour la création d'un hôtel 4 étoiles.
Mission de conception tous fluides
Surface : 3 226 m² / **Montant :** 6 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : SNC La Zoologie
Architecte : Canal Architecture
Détails techniques : Le projet comprend, 40 chambres, un restaurant gastronomique de 185 couverts, un bar, un SPA, des salles de réunion et un jardin intérieur. Capteurs solaires thermiques, pompe à chaleur, géothermie sur nappe, ventilation double flux à récupération d'énergie.
ERP de 3ème catégorie de type O et N



2014 - 2015

Domaine des Etangs - Massignac (16)

Hôtel 5 étoiles et restaurant gastronomique étoilé Michelin.
Diagnostic des installations CVC et électrique, faisabilité pour la mise en place d'un groupe électrogène
Surface : domaine de 850 Ha / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : Domaine des Étangs
Architecte : Bruno Bouchaud
Détails techniques : Domaine hôtelier comprenant plusieurs bâtiments : Le Silo, le Château, la Longère, la Serre potagère, le Spa et les métairies.

Hôtels - Penthouse

2014 - 2015

Le Off Paris Seine (75013)

Construction d'un hôtel flottant de 58 chambres amarré sur le quai d'Austerlitz.
Audit de conception des installations techniques préconisées
Surface : 1 300 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : City Surfing
Architecte : Seine Design
Détails techniques : Construction en acier de 800 tonnes composée de 2 bâtiments assemblés, fortes contraintes acoustiques
ERP flottant de types O et N de 3ème catégorie.
Démarche environnementale : Démarche HQE

2014

Hôtel de La Lanterne - Paris (75005)

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux pour la création d'un hôtel 4 étoiles dans le quartier Latin, rue de la Montagne Ste Geneviève.
Accompagnement technique du projet architectural
Surface : 800 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : SASU Montagne Hôtel
Architecte : Atelier Jean-Luc Bras
Détails techniques : Hôtel sur 7 niveaux (R-2 à R+4) comprenant chambres, suites et espaces détente avec piscine et Hammam en sous-sol.
Démarche environnementale : Réglementation thermique "élément par élément"

Restauration

2014 - 2016

Brasserie Champeaux du Forum des Halles à Paris (75001)

Aménagement d'une coque vide dans la Canopée des Halles pour la création de la nouvelle brasserie d'Alain Ducasse et Olivier Maurey.
Mission complète tous fluides
Surface : 640 m² / **Montant :** NC
Maître d'ouvrage : SEMP - Mini Palais Grand Palais
Architecte : Ciguë
Détails techniques : Salle ventilée par un système innovant d'air pulsé, véhiculé par des gaines perforées à haute induction. 180 couverts en intérieur et 80 couverts en terrasse.
ERP de 3ème catégorie de type N

2014 - 2016

Centre d'affaires à Paris (75001)

Restructuration et rénovation d'un centre d'affaires Place Vendôme
Mission complète tous fluides
Surface : 2 700 m² / **Montant :** 8 500 000 € HT
Maître d'ouvrage : SCI 9 Place Vendôme
Maîtrise d'ouvrage déléguée : Knight Frank
Architecte : Agence Naud & Poux
Détails techniques : Rénovation de 2 étages dans un immeuble R-5->R+6 : nombreux réseaux existants traversant la zone de travaux, création d'une cafétéria et d'un restaurant Inter-Entreprises de 250 places assises (2.2 de rotation, 550 repas servis).
ERP de 1ère catégorie de type W, M, L et N
Démarche environnementale : RT rénovation élément par élément

2015 - 2016

Restaurants Blend Burger à Paris

Rénovation des installations de ventilation des cuisines et espaces de restauration en vue de réduire les émissions sonores et olfactives et d'améliorer la sécurité des établissements.
Mission audit puis maîtrise d'œuvre CVC
Maître d'ouvrage : Restaurant BLEND Burger
Détails techniques : Site occupé, exigences en terme d'hygiène contraignant les travaux et investigations. Cuisines dont la puissance excède 20 kW.
ERP de type N de 5ème catégorie

2010 - 2016

Centre de recherche et de développement d'EDF à Saclay (91)

Construction de 4 bâtiments : bureaux, centre de conférences, de formation, espace industriels de recherche, restauration (restaurant de 500 places et 250 places sur les différents points de restauration rapide et cafétéria).
Mission complète CVC, PB et CFO
Surface : 50 000 m² / **Montant :** 210 000 000 € HT
Maître d'ouvrage : SAS Immobilière du Plateau / EDF
Architecte : Francis Soler
Détails techniques : Récupération de la chaleur des condenseurs des salles serveurs sur bâche pour utilisation de PAC réversible (COP>4) Sur ventilation naturelle nocturne. Récupération des EP et valorisation pour arrosage et sanitaires. Chauffage et rafraîchissement par dalle active, géothermie sur sondes. Installation CFO depuis un poste de livraison et via une boucle HT privé liaisonnant l'ensemble des postes de transformation du site. Distribution depuis les TGBT vers les TD par niveaux et par entités.
ERP de 1ère catégorie de type W, R, L et N
Démarche environnementale : Projet HQE-BREEAM et BBC

2010 - 2011

Grande Halle de la Villette - Paris (75019)

Aménagement d'un restaurant de 110 couverts dans le studio 3
Mission complète tous fluides
Surface : 400 m² / **Montant :** 360 000 € HT (lots fluides)
Maître d'ouvrage : Parc et Grande Halle de la Villette
Détails techniques : Mise en place d'une hotte à induction, travaux sur les traitements d'air et d'eaux grasses

ESPACE TEMPS SAS
11 rue des Petites Ecuries, 75010 Paris
T 01 40 24 04 20 | F 01 40 24 04 29
contact@espace-temps.fr | www.espace-temps.fr